

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Чехова, д.19

Дата начала отчётного периода: 01.01.2022
 Дата конца отчётного периода: 31.12.2022

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	-170 904,71р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	551 343,82р.
1.2.1.	за содержание дома	123 536,99р.
1.2.2.	за текущий ремонт	290 471,12р.
1.2.3.	за услуги управления	137 335,72р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	537 206,33р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	515 854,40р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	21 351,93р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	499 761,40р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-133 459,78р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	176 038,18р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	190 175,67р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	97,44%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	4,52	137335,72
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	21268,81
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,10	3038,40
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,51	76264,44
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			1240,08
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			5975,87
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			15749,39
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				238888,70
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1,00	дом	810,70	810,70
Подметание территории с усовершенствованным покрытием	3,80	100 м2	226,63	861,19
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	2 / 1,00	дом	892,92	1785,84
Обходы и осмотры				
Газон				
Оградить опасные места	0,30	час	1904,67	571,40
Тротуар				
Оградить опасные места	0,30	час	1728,92	518,68
Мероприятия по информированию жильцов				
Щит информационный				
Установка аншлагов	2,00	шт	425,20	850,40
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	3,50	100 м2	360,00	1260,00
Инженерные сети				
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка системы отопления	9,60	1000м3	1248,68	11987,29
Обходы и осмотры				
Отопление				
Осмотр отопления подвалов и чердаков	2,50	100 м2	259,36	648,39

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1636,04	1636,04
Ликвидация воздушных пробок в системе	2,00	стояк	362,91	725,82
Разборка труб-ов из труб на резьбе Д до 32 мм	10,00	м	244,50	2445,00
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	10,24	1000м3	265,72	2720,49
Слив и наполнение водой системы отопл с осмотром	9,50	1000м3	793,57	7538,90
Смена радиаторных пробок	2,00	шт	339,32	678,63
Укрепление сантехприборов	2,00	шт	544,13	1088,25
ХВС				
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	1,00	шт	1693,11	1693,11
Канализация				
Прочистка канализации	101,00	м	201,21	20321,86
Смена запорной арматуры вентиляей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	5,00	шт	3241,23	16206,15
ХВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	4457,18	4457,18
Смена вентиляей	1,00	шт	1686,26	1686,26
ГВС				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	2,00	шт	3181,77	6363,55
Прочие				
Отопление				
Консервация системы отопления	1,00	дом	670,92	670,92
Смена труб				
ГВС				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д20	4,00	м	1660,20	6640,79
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д40	3,20	м	5189,44	16606,20
Отопление				
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д25	10,00	м	1255,38	12553,76
Смена труб Д 20 на сварке	0,40	м	1436,40	574,56
Смена труб Д 76 на сварке	2,50	м	2290,28	5725,70
Канализация				
Ремонт канализации ПП диам. до 100 мм	5,00	м	937,82	4689,11
ХВС				
Смена труб Д 25 на сварке	0,50	м	1466,65	733,33
Ремонт электрооборудования				
Электрооборудование				
Смена лампочек	14,00	шт		
Конструктивные элементы				
Обходы и осмотры				
Кровля мягкая				
Обходы и осмотры	1,20	час	2010,41	2412,49
Ремонт козырьков				
Козырёк				
Очистка козырьков от снега и наледи	3,00	шт	318,90	956,70
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	4,50	м2	52,60	236,71
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	590,00	м2	53,32	31456,55
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой	86,90	м2	671,46	58349,67
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт оконных переплетов с изготовлением элементов	1,00	шт	2119,15	2119,15
Остекление				
Окно				
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,73	м2	1707,17	1246,24
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	6 / 15,00	этаж	27,96	2516,12
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в перекрытиях	1,00	шт	777,77	777,77
Ремонт дверных заполнений				
Дверь				
Окраска дверей	9,00	м2	418,65	3767,84

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	33
4.2.	Направлено исковых заявлений	5
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	85 344,33р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":

